







## 1) Keanggotaan

- a) Pembiayaan ini hanya dibuka kepada **anggota Koperasi** sahaja.
- b) Anggota Koperasi perlulah dalam kalangan anggota pekerja dari Johor Corporation atau syarikat kumpulan dan telah berkhidmat sekurang-kurangnya **1 tahun**.
- c) Bagi anggota baru yang ingin membuat permohonan pembiayaan, anggota tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - i) Telah menjadi anggota Koperasi sekurang-kurangnya 1 bulan (Syarat asal adalah sekurang-kurangnya 6 bulan. Sekiranya permohonan pembiayaan lulus, baki caruman yang tidak cukup akan ditolak melalui pembiayaan)
  - ii) Telah membayar Modal Syer sebanyak RM100.00, Fi Masuk Anggota RM10.00 dan 1 bulan caruman RM30.00. Jumlah bayaran RM140.00 ini perlu dibuat terlebih dahulu kepada Koperasi bagi melengkapkan syarat telah menjadi anggota sebelum membuat pembiayaan. Sekiranya pemohon tidak membuat bayaran RM140 ini, permohonan pembiayaan hanya akan diproses setelah pihak Koperasi menerima bayaran dari pemohon atau melalui potongan gaji bulan pertama dari pihak majikan.
  - iii) Bayaran di atas boleh dibayar ke akaun Koperasi seperti berikut:

Nama Bank	Maybank
Nombor Akaun	5510 1670 8956
Nama Penerima	Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad
Emel Penerima	kopjcorp@kopjcorp.com.my

## 2) Pembiayaan Peribadi-i

- a) Had pembiayaan ini adalah bermula dari RM2,000.00 sehingga RM200,000.00.
- b) Kadar keuntungan adalah 5.5% bagi tempoh bayaran 1 hingga 3 tahun dan 6.0% bagi tempoh bayaran 4 hingga 10 tahun
- c) Tempoh bayaran balik bermula dari 1 hingga 10 tahun (bagi anggota pekerja yang berjawatan tetap)
- d) Tempoh bayaran balik adalah mengikut tempoh baki kontrak (bagi anggota pekerja yang berjawatan kontrak)
- e) Cara bayaran balik adalah melalui potongan gaji
- f) Pemohon mestilah berkemampuan, iaitu potongan dalam penyata gaji **tidak melebihi enam puluh peratus** daripada jumlah pendapatan dan mengikut kelayakan Credit Rating
- g) Baki gaji setelah ditolak bayaran balik pembiayaan perlulah **tidak kurang dari RM1,000.00**
- h) Tiada tunggakan pada laporan kredit; kelulusan boleh dipertimbangkan oleh Jawatankuasa Pembiayaan sekiranya mempunyai tunggakan
- i) Bagi anggota yang telah menerima pembiayaan peribadi-i sebelum ini dan ingin membuat pembiayaan bertindih (*overlap*), syarat utama membuat *overlap* ialah baki pembiayaan semasa perlu diselesaikan **sekurang-kurangnya 50 peratus**. Cara permohonan adalah sama seperti permohonan pembiayaan buat kali pertama.
- j) Penjamin adalah orang yang bekerja dan mempunyai penyata gaji dan pemohon wajib mempunyai penjamin dalam setiap permohonan
- k) Penjamin dibenarkan dari kalangan keluarga atau rakan sekerja.
- l) Pembiayaan yang diluluskan akan dilindungi takaful sekiranya berlaku kes kematian atau kecacatan kekal kepada pemohon
- m) Kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada penilaian kredit oleh Jawatankuasa Pembiayaan

- Saya telah membaca, faham dan bersetuju dengan kesemua Terma dan Syarat di atas
- Saya mengesahkan borang permohonan ini telah lengkap diisi dan ditandatangani dalam semua bahagian yang memerlukan maklumat pemohon dan penjamin
- Saya mengesahkan dokumen-dokumen lampiran adalah benar dan telah dilampirkan bersama borang ini

Tandatangan Pemohon :

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU  
SISTEM PELAPORAN KREDIT ANGKASA & EXPERIAN (SPeKAR)**

**PENDEDAHAN**

- i. Pemohon dengan ini membenarkan **Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad/ANGKASA** dan/atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan, memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA/beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini;
- ii. Pemohon dengan ini membenarkan **Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad/ANGKASA** dan/atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada Experian Information Services (Malaysia) Sdn. Bhd. ("Experian", Agensi Pelaporan Kredit) dan pelanggan Experian termasuk Bank/Institusi kewangan, syarikat yang perlu; mengikut cara yang di anggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.
- iii. Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada Experian bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada **Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad /ANGKASA** dan/atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.
- iv. Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada :-
  - a. Pembukaan akaun
  - b. Penilaian / Pemarkahan kredit,
  - c. Kredit / Semakan akaun
  - d. Kredit / Pemantauan akaun
  - e. Kedudukan / Pemantauan akaun individu,
  - f. Tujuan pemulihan hutang,
  - g. Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi.
- v. **Koperasi Kumpulan Johor Corporation Berhad /ANGKASA/Experian** tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

**MAKLUMAT PEMOHON SEPerti DI KAD PENGENALAN**

Nama : \_\_\_\_\_

No Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

**TANDATANGAN PEMOHON :**

\_\_\_\_\_  
Tarikh:

**DISAHKAN OLEH PEGAWAI KOPERASI JCORP**

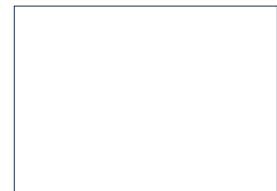
Nama : \_\_\_\_\_

No Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

**TANDATANGAN**

\_\_\_\_\_  
Tarikh :

**COP RASMI**



LAMPIRAN 1

Jadual Bayaran Balik Pembiayaan Peribadi-i

Tenure (Year(s))	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Profit Rate (%)	5.50%	5.50%	5.50%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
RM2,000	RM176	RM93	RM65							
RM3,000	RM264	RM139	RM97							
RM4,000	RM352	RM185	RM129							
RM5,000	RM440	RM231	RM162							
RM6,000	RM528	RM278	RM194	RM155						
RM7,000	RM615	RM324	RM227	RM181	RM152					
RM8,000	RM703	RM370	RM259	RM207	RM173					
RM9,000	RM791	RM416	RM291	RM233	RM195	RM170				
RM10,000	RM879	RM463	RM324	RM258	RM217	RM189				
RM11,000	RM967	RM509	RM356	RM284	RM238	RM208	RM186			
RM12,000	RM1,055	RM555	RM388	RM310	RM260	RM227	RM203			
RM13,000	RM1,143	RM601	RM421	RM336	RM282	RM246	RM220			
RM14,000	RM1,231	RM648	RM453	RM362	RM303	RM264	RM237			
RM15,000	RM1,319	RM694	RM485	RM388	RM325	RM283	RM254			
RM16,000	RM1,407	RM740	RM518	RM413	RM347	RM302	RM270			
RM17,000	RM1,495	RM786	RM550	RM439	RM368	RM321	RM287			
RM18,000	RM1,583	RM833	RM583	RM465	RM390	RM340	RM304			
RM19,000	RM1,670	RM879	RM615	RM491	RM412	RM359	RM321			
RM20,000	RM1,758	RM925	RM647	RM517	RM433	RM378	RM338	RM308	RM285	RM267
RM25,000	RM2,198	RM1,156	RM809	RM646	RM542	RM472	RM423	RM385	RM356	RM333
RM30,000	RM2,638	RM1,388	RM971	RM775	RM650	RM567	RM507	RM463	RM428	RM400
RM35,000	RM3,077	RM1,619	RM1,133	RM904	RM758	RM661	RM592	RM540	RM499	RM467
RM40,000	RM3,517	RM1,850	RM1,294	RM1,033	RM867	RM756	RM676	RM617	RM570	RM533
RM45,000	RM3,956	RM2,081	RM1,456	RM1,163	RM975	RM850	RM761	RM694	RM642	RM600
RM50,000	RM4,396	RM2,313	RM1,618	RM1,292	RM1,083	RM944	RM845	RM771	RM713	RM667
RM55,000	RM4,835	RM2,544	RM1,780	RM1,421	RM1,192	RM1,039	RM930	RM848	RM784	RM733
RM60,000	RM5,275	RM2,775	RM1,942	RM1,550	RM1,300	RM1,133	RM1,014	RM925	RM856	RM800
RM65,000	RM5,715	RM3,006	RM2,103	RM1,679	RM1,408	RM1,228	RM1,099	RM1,002	RM927	RM867
RM70,000	RM6,154	RM3,238	RM2,265	RM1,808	RM1,517	RM1,322	RM1,183	RM1,079	RM998	RM933
RM75,000	RM6,594	RM3,469	RM2,427	RM1,938	RM1,625	RM1,417	RM1,268	RM1,156	RM1,069	RM1,000
RM80,000	RM7,033	RM3,700	RM2,589	RM2,067	RM1,733	RM1,511	RM1,352	RM1,233	RM1,141	RM1,067
RM85,000	RM7,473	RM3,931	RM2,751	RM2,196	RM1,842	RM1,606	RM1,437	RM1,310	RM1,212	RM1,133
RM90,000	RM7,913	RM4,163	RM2,913	RM2,325	RM1,950	RM1,700	RM1,521	RM1,388	RM1,283	RM1,200
RM95,000	RM8,352	RM4,394	RM3,074	RM2,454	RM2,058	RM1,794	RM1,606	RM1,465	RM1,355	RM1,267
RM100,000	RM8,792	RM4,625	RM3,236	RM2,583	RM2,167	RM1,889	RM1,690	RM1,542	RM1,426	RM1,333
RM105,000	RM9,231	RM4,856	RM3,398	RM2,713	RM2,275	RM1,983	RM1,775	RM1,619	RM1,497	RM1,400
RM110,000	RM9,671	RM5,088	RM3,560	RM2,842	RM2,383	RM2,078	RM1,860	RM1,696	RM1,569	RM1,467
RM115,000	RM10,110	RM5,319	RM3,722	RM2,971	RM2,492	RM2,172	RM1,944	RM1,773	RM1,640	RM1,533
RM120,000	RM10,550	RM5,550	RM3,883	RM3,100	RM2,600	RM2,267	RM2,029	RM1,850	RM1,711	RM1,600
RM125,000	RM10,990	RM5,781	RM4,045	RM3,229	RM2,708	RM2,361	RM2,113	RM1,927	RM1,782	RM1,667
RM130,000	RM11,429	RM6,013	RM4,207	RM3,358	RM2,817	RM2,456	RM2,198	RM2,004	RM1,854	RM1,733
RM135,000	RM11,869	RM6,244	RM4,369	RM3,488	RM2,925	RM2,550	RM2,282	RM2,081	RM1,925	RM1,800
RM140,000	RM12,308	RM6,475	RM4,531	RM3,617	RM3,033	RM2,644	RM2,367	RM2,158	RM1,996	RM1,867
RM145,000	RM12,748	RM6,706	RM4,692	RM3,746	RM3,142	RM2,739	RM2,451	RM2,235	RM2,068	RM1,933
RM150,000	RM13,188	RM6,938	RM4,854	RM3,875	RM3,250	RM2,833	RM2,536	RM2,313	RM2,139	RM2,000
RM155,000	RM13,627	RM7,169	RM5,016	RM4,004	RM3,358	RM2,928	RM2,620	RM2,390	RM2,210	RM2,067
RM160,000	RM14,067	RM7,400	RM5,178	RM4,133	RM3,467	RM3,022	RM2,705	RM2,467	RM2,281	RM2,133
RM165,000	RM14,506	RM7,631	RM5,340	RM4,263	RM3,575	RM3,117	RM2,789	RM2,544	RM2,353	RM2,200
RM170,000	RM14,946	RM7,863	RM5,501	RM4,392	RM3,683	RM3,211	RM2,874	RM2,621	RM2,424	RM2,267
RM175,000	RM15,385	RM8,094	RM5,663	RM4,521	RM3,792	RM3,306	RM2,958	RM2,698	RM2,495	RM2,333
RM180,000	RM15,825	RM8,325	RM5,825	RM4,650	RM3,900	RM3,400	RM3,043	RM2,775	RM2,567	RM2,400
RM185,000	RM16,265	RM8,556	RM5,987	RM4,779	RM4,008	RM3,494	RM3,127	RM2,852	RM2,638	RM2,467
RM190,000	RM16,704	RM8,788	RM6,149	RM4,908	RM4,117	RM3,589	RM3,212	RM2,929	RM2,709	RM2,533
RM195,000	RM17,144	RM9,019	RM6,310	RM5,038	RM4,225	RM3,683	RM3,296	RM3,006	RM2,781	RM2,600
RM200,000	RM17,583	RM9,250	RM6,472	RM5,167	RM4,333	RM3,778	RM3,381	RM3,083	RM2,852	RM2,667